

the
edge

by Kronos Homes

The Edge by Kronos Homes is an exclusive development in a luxurious residential complex right on the beachfront, with direct access to the beach.

The perfect place to enjoy enhanced quality of life.



Luxury beside the sea
Un lujo junto al mar

The Edge by Kronos Homes es un exclusivo proyecto en una lujosa urbanización residencial en primera línea, con acceso directo a la playa.

El lugar perfecto para disfrutar de una excepcional calidad de vida.



the
edge

Buy Kron



Kronos Homes

Always beside you

Kronos homes is a residential developer seeking to lead the Spanish market by developing and promoting high quality projects that will set new standards of excellence in the residential market.

We focus our efforts on the development of superior quality properties distinguished by sophisticated and innovative design, flawless floor plans and first class amenities.

Our mission is to deliver a sustainable product that respects and protects our environment while achieving the highest client satisfaction. We aim to build the best developments on the market by putting emphasis on innovation, design and comfort.

All of our residential developments reflect our abiding commitment to excellence, quality and creative designs.

"Always beside you" represents our commitment to stand by our clients at all the stages of the project, in order to guarantee the fulfillment of their needs, their utmost satisfaction, and the exceeding of their expectations.

Accountability, rigor and a dedication to service are the defining principles of our company. This is the only way to accomplish what we set out to achieve, leadership in our field.

Kronos Homes. Welcome home...



Siembre bien acompañado

Kronos Homes es una empresa promotora con vocación de liderar el mercado inmobiliario español, promoviendo proyectos de alta calidad que supondrán un nuevo estándar de excelencia en el mercado residencial.

Focalizamos nuestros esfuerzos en el desarrollo de proyectos de una calidad superior que se diferencien por su sofisticación y diseño innovador, distribuciones impecables y excelentes zonas comunes.

Nuestra misión es crear proyectos sostenibles que respeten y ayuden a proteger el medio ambiente, buscando siempre la máxima satisfacción de nuestros clientes. Nuestro deseo es construir los mejores proyectos del mercado haciendo especial énfasis en la innovación, el diseño y el confort.

Todos nuestros desarrollos Residenciales reflejan nuestro compromiso de excelencia, calidad y diseño innovador.

Nuestro lema "siempre bien acompañado" representa nuestro compromiso de acompañar a nuestros clientes en todas las etapas del proyecto para así garantizar el cumplimiento de sus necesidades, su máxima satisfacción y superar sus expectativas.

La responsabilidad, el rigor y la vocación de servicio definen los principios de nuestra compañía. Para nosotros, esta es la única manera de cumplir nuestros objetivos. Nuestra misión, asumir el liderazgo de nuestro sector.

Kronos Homes. Bienvenido a casa...



In magnificent surroundings

En un magnífico entorno

The Edge by Kronos Homes is a paradise located in a select corner of Costa del Sol, where quality of life ranks among the best in the world. The peaceful beachside location in the municipality of Estepona ensures pleasant climate for sunbathing and swimming all year round.

The Edge by Kronos Homes es un paraíso ubicado en Costa Natura, selecto rincón de la Costa del Sol, uno de los lugares de mayor calidad de vida en el mundo. Su situación, junto a una tranquila playa del municipio de Estepona, asegura un clima muy agradable para baños de sol y mar durante todo el año.

ES



5 minutes from the centre of Estepona
A 5 minutos del centro de Estepona



The strategic location of The Edge by Kronos Homes offers privileged accessibility for visiting the region. Less than five minutes from the Estepona Marina and just a few kilometers from Sotogrande, well-known for its gastronomy, the property offers great access to all leisure activities.

La privilegiada ubicación de The Edge by Kronos Homes facilita al máximo los desplazamientos, tanto para acceder al complejo residencial como para recorrer y conocer su magnífico entorno.

Muy próximo al Puerto deportivo de Estepona y a pocos kilómetros de Sotogrande, donde podrá disfrutar del mejor ocio y gastronomía de la zona.



Estepona marina

TEPONONA

20 minutes from Marbella
A 20 minutos de Marbella



Puerto Banús



Here you'll find everything you need to practice windsurfing, diving, sailing and other nautical activities.

Aquí hallará todas las facilidades para la práctica del wind surf, submarinismo, vela y otras actividades náuticas.



Kitesurf

Furthermore, there are numerous prestigious marinas nearby in addition to Estepona itself, including Puerto Banús and Sotogrande.

Así como puertos deportivos tan prestigiosos como Puerto Banús o Sotogrande o el mismo de Estepona.

the
edge
by Kronos Homes



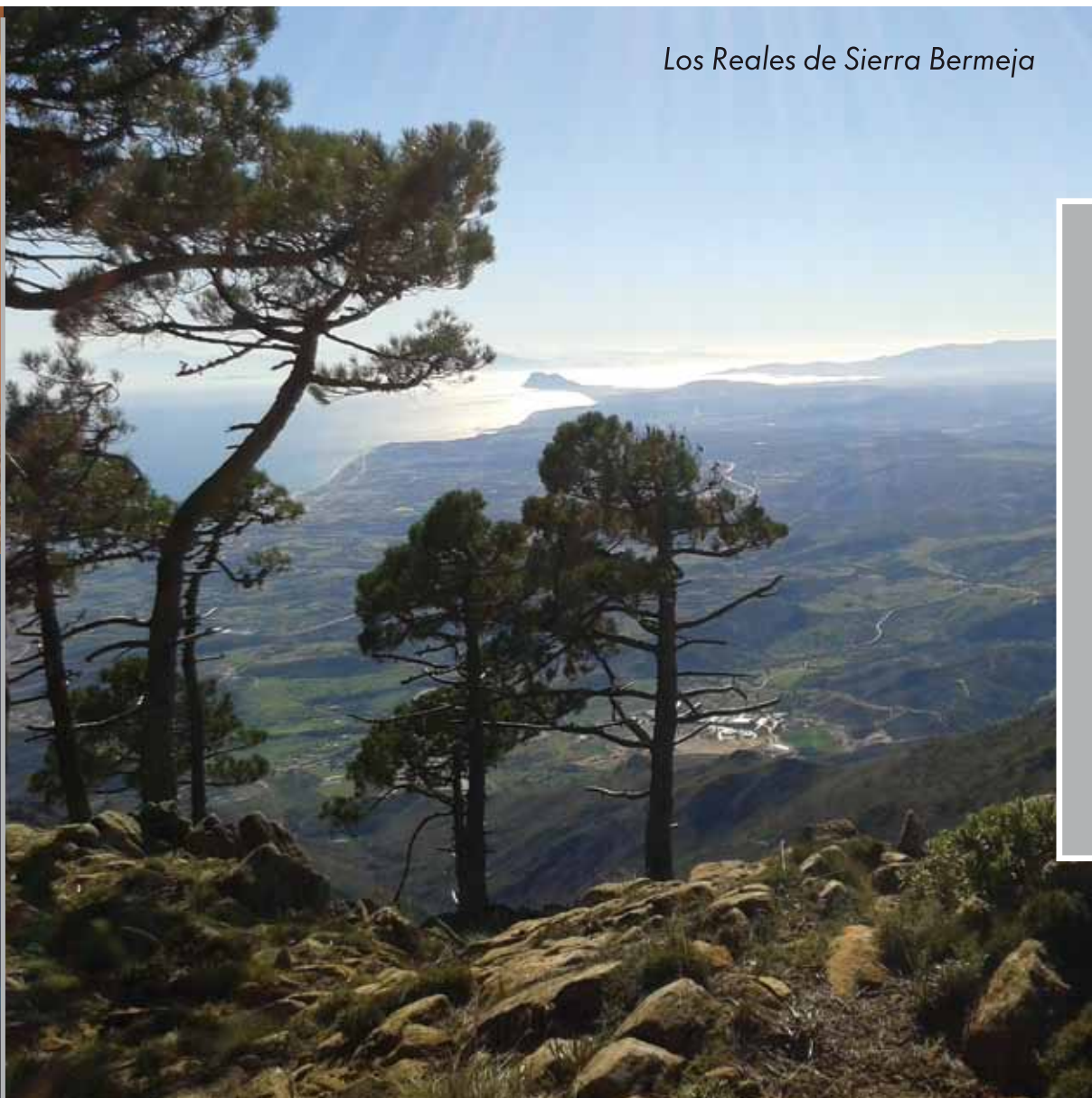
Windsurf



Diving - Submarinismo



Sail - Vela



Los Reales de Sierra Bermeja

You can enjoy nature by visiting the spectacular red-hued Sierra Bermeja, a 1,450 m high mountain that is home to rich biodiversity, unique landscapes and superb gastronomic routes.

En el interior destaca la cercana presencia de Sierra Bermeja, una montaña rojiza de 1.450 m que atesora una rica biodiversidad, singulares paisajes y rutas gastronómicas.

PONNA

45 minutes from Málaga airport



There are excellent golfing facilities nearby, with eight courses in a 10 kilometre radius, including Valleromano, El Cortesín (PGA), and Valderrama (PGA).

A su alrededor dispone de excelentes instalaciones para la práctica del golf, 8 campos a menos de 10 km, entre ellos: Valleromano, El Cortesín (PGA), Valderrama (PGA).





To experience the best of the Mediterranean
Para vivir lo mejor del Mediterráneo

The Edge by Kronos Homes has been carefully designed to offer the most exquisite living experience, down to the last details.

The Edge by Kronos Homes ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer, en todo su detalle, la más exquisita experiencia de vida.

E S



Luxury besi

TEPONA



de the sea
Un lujo junto al mar

ESTEPON



The communal areas of The Edge complex are set in vast, leafy gardens with sundecks and swimming pools. The setting is suitably secluded and designed to make sure that residents enjoy maximum peace, security and privacy.

Las zonas comunitarias del complejo The Edge se extiende por amplias zonas verdes ajardinadas que incluyen solárium y piscinas en un ambiente debidamente aislado y acondicionado para garantizar a los propietarios la máxima tranquilidad, seguridad y discreción.

To experience the best of the Mediterranean
Para vivir lo mejor del Mediterráneo

NA



The complex also boasts a health club: an oasis of tranquillity designed to promote the enjoyment and ultimate expression of good health.
El complejo cuenta con un un health club: un oasis de paz pensado para el disfrute y la salud en su máxima expresión.

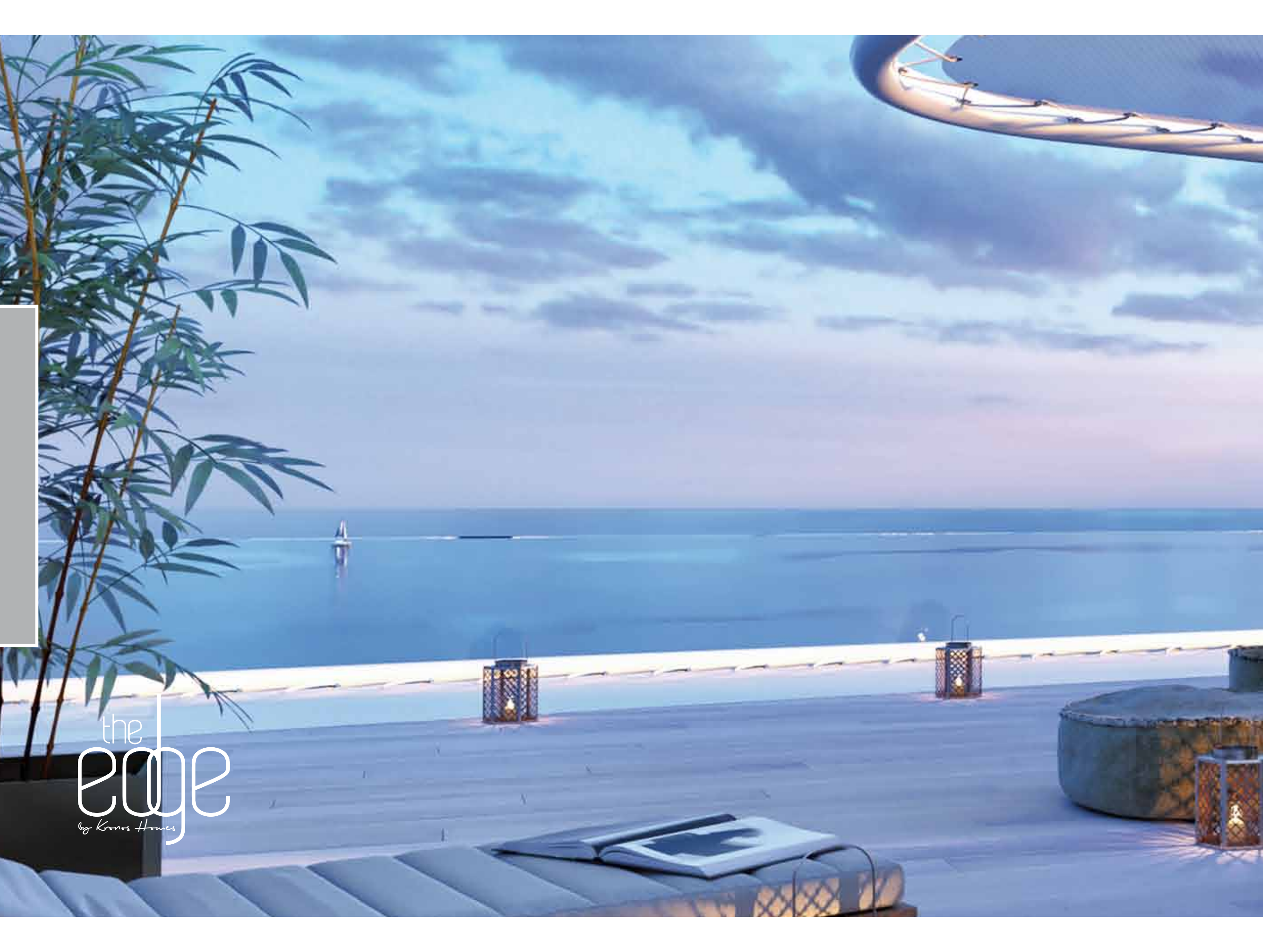


The complex has been built to meet rigorous efficiency standards, and each home has been fitted out in line with the latest trends in comfort and design. They boast light, lively spaces that open out onto the landscape while also allowing residents to enjoy sea views in complete privacy.

Su construcción obedece a rigurosos criterios de eficiencia y en cada vivienda han sido aplicadas las últimas tendencias en interiorismo y confort. Gozan de amplios espacios muy luminosos, abiertos al paisaje, que permiten disfrutar de vistas al mar con absoluta privacidad.

the
edge
by Kronos Homes





the
edge
by Knorr Homes





Kitchen fully equipped electrical appliances, silestone/granite/stone countertops
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos, encimera de silestone/granito/roca y mobiliario

Main bathrooms with jacuzzi, thermostatic mixer taps and towel rail
Baños principales con bañeras de hidromasaje, grifería monomando termostática y radiador - toallero eléctrico

Magnificent quality

Each home is fitted out with equipment, installations and materials of the very highest quality

Magníficas calidades

Todas las viviendas dotadas de equipamientos, materiales y calidades del más alto nivel



Air-conditioning system heater pump/cooling and underfloor heating
Instalación de aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la vivienda

Reinforced entrance, video entry phone, alarm with sensors and the very latest in home
Puerta de entrada acorazada, vídeo-portero, alarma con detectores y últimos avances en domótica

 **KRONOS HOMES**

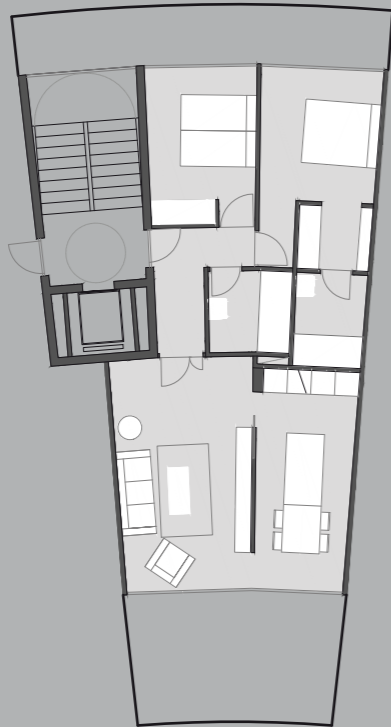
Types

Exclusive front line beach apartments and villas
2, 3 and 4 bedrooms

Tipologías

Apartamentos y villas exclusivas en primera línea de playa
2, 3 y 4 dormitorios

Superficie útil*	71.5 m ²
Superficie construida*	78.4 m ²
Superficie construida (con comunes)*	91.0 m ²
Superficie terrazas*	27.3 m ²



Planta Primera 2 dormitorios Tipo B23-2H-1

Superficie útil*	117.0 m ²
Superficie construida*	126.7 m ²
Superficie construida (con comunes)*	147.1 m ²
Superficie terrazas*	105.3 m ²



Planta Primera 3 dormitorios Tipo B1-3H-3



Planta Segun

*Superficies orientativas y aproximadas.

The pictures contained in this catalogue are only for illustrative purposes and they can be amended, at any time, for any technical, legal or any other reason. All the furniture shown in this document has been included for purely decorative and indicative purposes and, therefore, it is not part of the homes object of sale.

Las imágenes contenidas en este catálogo únicamente tienen carácter ilustrativo siendo, por tanto, susceptibles de modificación por cualesquiera motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. Todo el mobiliario que se muestra en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte, en ningún caso, de las viviendas objeto de venta.

Superficie útil* 149.2 m²
 Superficie construida* 155.5 m²
 Superficie construida (con comunes)* 180.5 m²
 Superficie terrazas* 54.1 m²



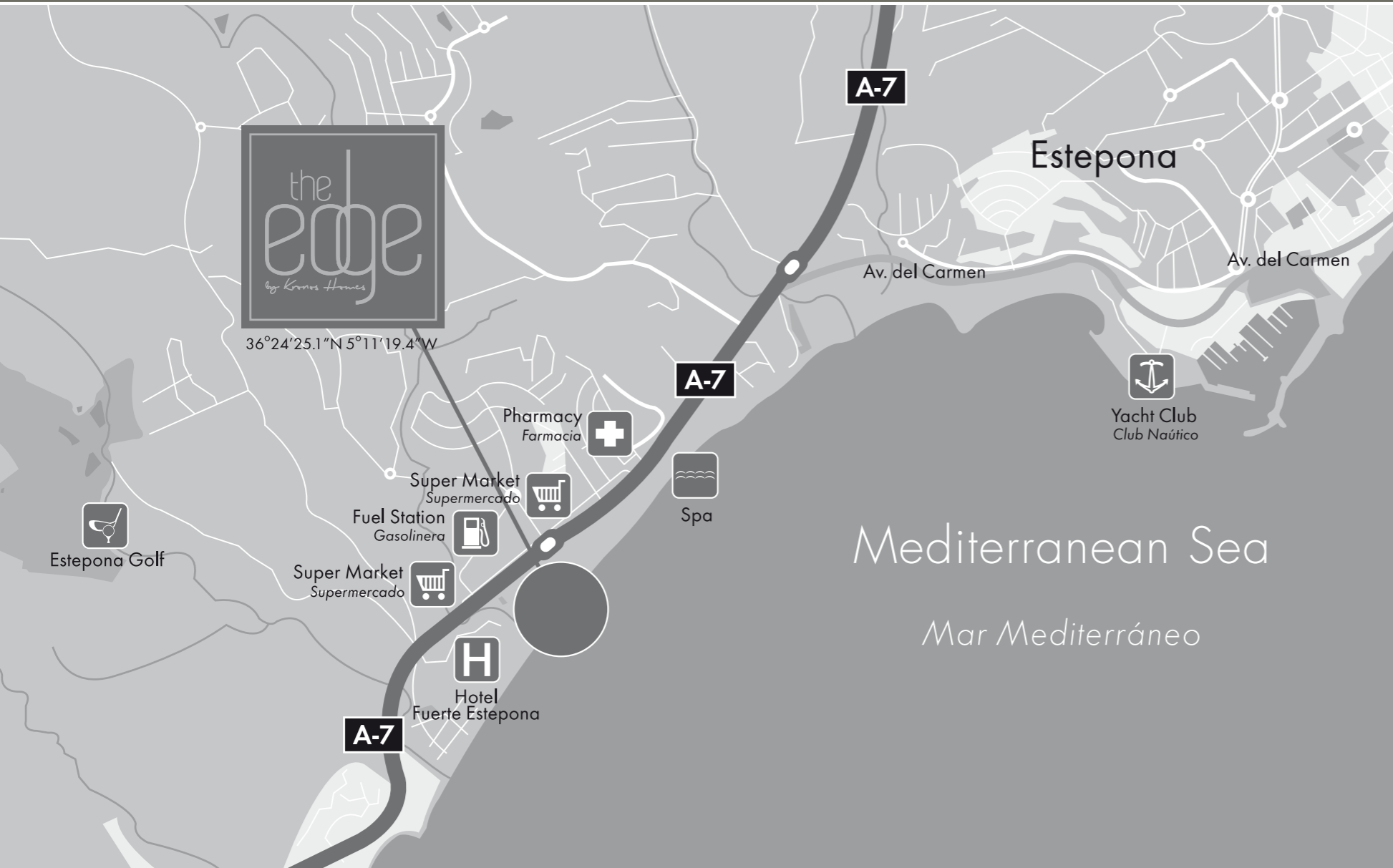
da 4 dormitorios Tipo B23-4h-1

Superficie útil* 116.6 m²
 Superficie construida* 127.8 m²
 Superficie construida (con comunes)* 148.3 m²
 Superficie solarium* 249.7 m²



Planta Ático 3 dormitorios Tipo B1-3H-4

Location
Ubicación



952 110 362
www.kronosedge.es

 KRONOS HOMES

